

HABITATIONS CONFORT 2000 INC.

Terrebonne, (Québec) (450) 478-8560

RBQ: 2217-5590-14 En affaires depuis 1983

Éléments standards

STRUCTURE

Structure en 2" X 6" au 16" au lieu de 24" CNB
Poutrelle silencieuse au 16" au lieu de 19" CNB
Plancher Adventex 5/8 emboutté et collé sur poutrelle
Division en 2 X 4 pour mur de soutient
Division en 2 X 4 pour mur non porteur
Toit en aspenite 7/16 OSB avec HCLIPS

ISOLATION *Sous-sol*

Mur goudronné à l'extérieur, styrofoam 1" à l'intérieur
Division mur froid en 2 x 3
Laine minéral R-12, Uréthane à la ceinture
Polythène ONGC de qualité supérieure (Approuvé)
Polythène ONGC dessous plancher de ciment (Coupe l'humidité)

Mur extérieur

Revêtement extérieur
1 X 3 (bois)
Pare vapeur (Tyvek)
Tentess (Fibre goudronné 1/2)
Structure principale en 2 X 6
Laine minéral R-20, Uréthane à la ceinture 1er étage
Polythène ONGC de qualité supérieure (Approuvé)
1 X 3 (bois)
Gypse

Entre toit

Laine soufflée cellulose R-40, code 95 CNB

EXTÉRIEUR

Revêtement façade 50% brique et 50% vinyle
Mur côté et arrière; vinyle
Corniche en aluminium
Bardeaux d'asphalte 20 ou 25 ans
Fenêtres à battants en PVC pour les fenêtres de la façade
Fenêtres à battants en PVC arrière et coté de la maison
Fenêtres coulissante thermos sous-sol avec barrure de sécurité
Portes extérieures en acier avec coupe-froid magnétique
Poignée porte d'entrée principale avec dormant (à clenche)
2 prises électriques extérieures avec disjoncteur
1 sortie d'eau antigel (avec garage 2e sortie d'eau)
Balcon en bois traité 8' X 10'
Rampes en aluminium en façade (selon modèle)
0 3/4 X 10" stationnement

CUISINE

Armoires 30" en mélamine haute densité (cache néon dormant)
Espace prévu pour lave-vaisselle
Espace prévu pour four à micro-onde
Évier simple
1 espace prévu pour garde-manger

SALLE DE BAIN

Accessoires de plomberie standard
Vanity en mélamine haute densité
Cabinet à médicament et miroir
Bain acrylique blanc 5' sur podium
Douche acrylique blanche 30" X 32" avec porte de verre trempé avec robinet à poignée unique
Armoire mélamine au dessus des laveuses-sécheuses à l'étage

INTÉRIEUR

Vestibule, salle de bain principale, salle d'eau et cuisinette en céramique
Chambres, passage, salon et salle à manger en flottant 12 mm
Plancher céramique (doublé plywood 3/8 collé)
Boiseries en pin style colonial
Portes intérieures avec motifs (colonist)
Rampes d'escalier en bois
Escalier principal en Tapis
Sous-sol semi-fini (gypse mur extérieur)
Garage semi-fini (gypse)
Tuyauterie à l'eau en plastique (pex)
Chauffe-eau 60 gallons
Entrée électrique 200 amp
Chauffage électrique plinthes blanches
Installation hotte et luminaires fournis par l'acheteur
2 sorties pré filage câble
3 sorties pré filage téléphone
2 prises pour aspirateur central
2 ou 3 détecteurs de fumée selon modèle
Échangeur d'air électrique avec tuyau isolé et humidistat avec récupérateur de chaleur, code 95CNB
Peinture blanche lavable
Ménage avant occupation

Autres items inclus

Permis de construction
Certificat de localisation(en construction)
Garantie A.P.C.H.Q.
Notaire* certaines conditions s'appliquent

Items non inclus

Carrelage fenêtres et volets
Éléments décoratifs extérieur sur pignon, contour de fenêtres, boîte à fleurs, clôture sur le toit, lucarne décorative sur le toit, etc..., Lingerie de mélamine dans salle de bain, Lumières au dessus du lavabo salle de bain, miroir dans salle d'eau
Luminaires et hotte de cuisinière
Porte française, miroir, coulissante, à battant colonne intérieure, Îlot, comptoir ou table lunch
Accessoires salle de bain (porte-serviette, etc..)
Système d'alarme, balayeuse centrale
Gouttières, asphalte, trottoirs, crépi, clôture
Foyer, manteau de foyer, cheminée
Finition sous-sol
Frais de notaire et frais d'assurance hypothécaire
Poubelle, bac à récupération et compost

***Le promettant-acheteur devra planter un arbre en façade la première année suivant la vente, sinon le constructeur en plantera un à vos frais

SE RÉFÉRER AUX ÉLÉMENTS STANDARDS ; CAR LES MODÈLES PEUVENT DIFFÉRER SELON PHOTOGRAPHIE